



**Odvjetnički ured  
Dalia Kanceljak**

Adresa: Ciottina 16  
51000 RIJEKA/CROATIA  
Mob.: 091/1083-867  
Tel.: 051/248-840  
E-mail:  
dalia.kanceljak@lawfirm-kanceljak.com  
Žiro račun:  
IBAN: HR9624020061140261139

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

### TUŽITELJI:

1. Halilović Esad, Sesvete, Ulica Blage Zadre 17b, OIB: 04779789966
2. Halilović Osman, Sesvete, Ulica Blage Zadre 17b, OIB: 51652552704
3. Halilović Meho, Zagreb, Trnava I 56, OIB: 06043668846
4. Halilović Alisa, Ulica Blage Zadre 17b, OIB: 26280239432
5. Halilović Jasminka, Ulica Blage Zadre 17b, OIB: 65373692043
6. Halilović Alen, Sesvete, Ulica Blage Zadre 17b, OIB: 21814393880 ; *svi zastupani po Odvjetničkom uredu Dalia Kanceljak iz Rijeke*

### TUŽENIK:

**PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3;**  
*zastupano po stečajnom upravitelju Damiru Šebetiću*

**radi: utvrđenja i izlučenja iz stečajne mase**

**VPS: 1.328,00 EUR**

## TUŽBA

I Tužitelji su na zastupanje u ovom predmetu opunomoćili Odvjetnički ured Dalia Kanceljak iz Rijeke pa se slijedom navedenog predlaže sve pozive, odluke i druga pismena dostavljati izravno na adresu naznačenog odvjetničkog ureda, odnosno putem E-komunikacije.

*Dokaz: -punomoć*

II Nad tuženikom Prigorka d.d. u stečaju otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj IV St-149/06 od 12. prosinca 2006. godine.

*Dokaz: -izvadak iz sudskog registra za tuženika*

Navedeni tužitelji su djeca tj zakonski nasljednici iza pokojnog Mehe Halilovića, rođenog 27.05.1945. godine, a umrlog 15.11.2017. godine.

*Dokaz: -rodni listovi tužitelja*

Tuženik je formalno upisan kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete označene kao:

55. Suvlasnički dio: 217/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom stana oznake PZ-3.2 B14, NKP=67,45 m<sup>2</sup>

-upisano na kč. br. 520 u zk. ul. 7615 k.o. Sesvetski Kraljevec.

*Dokaz: -izvadak iz zemljišnih knjiga*

Međutim, ističe se kako navedeni upis u zemljišne knjige ne odgovara stvarnom stanju stvari, a sve s obzirom da su tužitelji stvarni vlasnici naprijed opisane nekretnine, u jednakim dijelovima, sukladno pravilima o nasljeđivanju.

III Naime, dana 01.09.2000. godine pok. Meho Halilović u svojstvu kupca sklopio je s Prigorkom d.d., sada tuženikom, u svojstvu prodavatelja, Ugovor o kupoprodaji stana br. 002/2000. Istim Ugovorom, kupac je kupio nekretninu, odnosno stan opisan kao:

55. Suvlasnički dio: 217/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom stana oznake PZ-3.2 B14, NKP=67,45 m<sup>2</sup>

-upisano na kč. br. 520 u zk. ul. 7615 k.o. Sesvetski Kraljevec.

*Dokaz: -ugovor o kupoprodaji stana br. 002/2000*

Nadalje, istim Ugovorom u članku 7. st. 2. ugovoreno je da po isplati punog iznosa kupoprodajne cijene će kupac ishoditi prijenos prava vlasništva na svoje ime, odnosno dakle da će prodavatelj izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva.

Također, u istom članku u stavku 3. prodavatelj jamči kupcu da neće imati formalno pravnih zapreka za uknjižbu predmetnog stana u svoje vlasništvo.

Ovim putem se ističe da je kupoprodajna cijena iz spomenutog Ugovora o kupoprodaji stana br. 002/2000 isplaćena u cijelosti tuženiku putem prednika tužitelja i naplatne cesije.

Naime, dio kupoprodajne cijene je isplaćen od strane kupca, što se dokazuje dostavljenim uplatnicama. Drugi dio kupoprodajne cijene u visini od 42.739,38 EUR (322.019,88 kn) isplaćen je Prigorki d.d. još 2003. godine od strane Phoenix Capitis d.o.o., sada Phoenix Capitis d.o.o. u stečaju i to prilikom sklapanja Ugovora o prijenosu potraživanja između Prigorke d.d. i Phoenix Capitis d.o.o.

*Dokaz: -uplatnice*

*-ugovor o prijenosu potraživanja između Prigorke d.d. i Phoenix Capitis d.o.o.*

(\*ističe se da je kupac isplatio veći dio kupoprodajne cijene te je shodno tome i u Ugovoru o prijenosu potraživanja između Prigorke d.d. i Phoenix Capitis d.o.o. trebao biti naveden manji iznos potraživanja)

U spomenutom Ugovoru o prijenosu potraživanja od 01.12.2003. navedeno je u članku 2. da ustupatelj – Prigorka d.d. ima prema dužniku pok. Mehi Haliloviću potraživanje u iznosu od 42.739,38 EUR (322.019,88 kn) a sve temeljem naprijed spomenutog Ugovora o kupoprodaji br. 002/2000.

S obzirom da se pritom radi o naplatnom prijenosu potraživanja te da je preuzimatelj – Phoenix Capitis d.o.o. ustupatelju Prigorki d.d. isplatio iznos potraživanja Prigorke d.d. prema Mehi Haliloviću u visini od 42.739,38 EUR (322.019,88 kn), očito proizlazi da je Phoenix Capitis d.o.o. zapravo isplatio ostatak kupoprodajne cijene po Ugovoru o kupoprodaji stana br. 002/2000 te da je tako Prigorka d.d. primila još 2003. godine ukupni iznos kupoprodajne cijene za predmetni stan E-55 po spomenutom Ugovoru o kupoprodaji stana br. 002/2000 čime prestaju vlasnička prava tuženika na predmetnoj nekretnini te da Prigorka d.d., odnosno sada Prigorka d.d. u stečaju, ima obvezu izdavanja tabularne isprave kupcu (sve budući da je Prigorka d.d. u stečaju i dalje upisana u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetnog stana E-55, **iako je nesporno primila puni iznos kupoprodajne cijene**) te da nema nikakvih prava niti osnove ništa potraživati od nasljednika pok. Mehe Halilovića.

Napominje se kako ugovorom o naplatnoj cesiji ustupitelj više nije ovlašten od dužnika potraživati ispunjenje te da je naplatnom cesijom odnos ustupitelja i dužnika okončan u dijelu obveze dužnika obzirom je isti namiren u cijelosti. No u tom slučaju Prigorka d.d., sada Prigorka d.d. u stečaju, nije izvršila svoj dio obveze prema dužniku u vidu prijenosa prava vlasništva na istog. Slijedom navedenog, primitkom iznosa naplate cesije ustupitelj (odnosno prodavatelj - tuženik, shodno Ugovora o kupoprodaji br. 002/2000) se ima smatra podmirenim te je dužan izdati tabularnu ispravu.

Kao dokaz da je isti ugovor o cesiji validan dostavlja se dokaz da je preuzimatelj podnio prijedlog za ovrhu protiv pok Mehe Halilovića Ovrh-19/2008 temeljem otvorenih stavki i predmetnog ugovora o cesiji. Naime, nakon sklopljenog ugovora o prijenosu potraživanja prednik tužitelja i tužitelji su vršili uplate preuzimatelju i njegovim povezanim društvima po njihovim nalogima te na taj način isplatili tražbinu u cijelosti.

Nadalje, kao dokaz da tuženik niti u svojoj knjigovodstvenoj dokumentaciji nema podataka da bi bio vlasnik predmetnog stana dokazuje i činjenica da je sam stečaj otvoren još 2006. godine, a da stečajni upravitelj do 2025. godine nije niti znao za postojanje predmetnog stana već je tek u ožujku iste godine poslao dopis kojim traži predaju u posjed predmetne nekretnine. Društvo u stečaju nikada navedenu nekretninu nije uvrstilo u stečajnu masu do 2025 godine, a niti je ikada polagalo ikakva prava na navedenoj nekretnini iako sam stečajni postupak traje već sada skoro 20 godina. U zemljišnoknjižnom ulošku je tek 2022. godine tuženiku PRIGORKA d.d. dodijeljen sufiks “u stečaju”.

*Dokaz: -Prijedlog za ovrhu*

*- otvorene stavke*

- uplatnice
- dopis stečajnog upravitelja
- izvješće stečajnog upravitelja
- povijesni zemljišnoknjižni izvadak

Osim svega naprijed navedenog ističe se i da su pok. Meho Halilović sve do svoje smrti živio u nekretnini koja je predmetom ovog postupka te da danas u istom stanu žive nasljednici istog.

*Dokaz: -računi za režije*  
*-saslušanje stranaka*  
*-očevid na licu mjesta*  
*-saslušanje svjedoka Elvir Selman i Jasmina Selman*  
*-po potrebi vještačenje identifikacije nekretnine*

Stoga, a s obzirom da je Meho Halilović preminuo, nije sporno da su ovdje tužitelji, kao njegovi zakonski nasljednici, vlasnici i posjednici nekretnine označene kao:

55. Suvlasnički dio: 217/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom stana oznake PZ-3.2 B14, NKP=67,45 m<sup>2</sup>

-upisano na kč. br. 520 u zk. ul. 7615 k.o. Sesvetski Kraljevec;  
svaki u 1/6 idealnog suvlasničkog dijela.

**Zaključno, tuženik je sklapanjem naplatnog ugovora o cesiji prije otvaranja stečajnog postupka u cijelosti izgubio vlasnička prava na navedenoj nekretnini te je isto formalno prestalo biti njegovo vlasništvo još prije otvaranja stečajnog postupka. Sklapanjem naplatne cesije isti je izgubio sva svoja prava i obveze na predmetnoj nekretnini, a što i dokazuje činjenica da od tada do danas nikada nije niti polagao nikakva prava na navedenoj nekretnini.**

IV Člankom 147. stavkom 1. Stečajnog zakona propisano je sljedeće:

*“(1) Osoba koja na temelju kojega svoga stvarnog ili osobnog prava može dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu nije stečajni vjerovnik. Njezino će se pravo na izdvajanje predmeta utvrđivati prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnoga postupka.”*

Tužitelji su se u više navrata obraćali stečajnom upravitelju tuženika u svezi naprijed navedenog, no bezuspješno. Stoga su dana 16.07.2025. godine u spis stečajnog postupka St-149/2006 dostavili i obavijest o izlučnom pravu u kojoj su naveli da naprijed opisana nekretnina ne ulazi u stečajnu masu tuženika.

V Obzirom na naprijed navedeno, predlaže se naslovnom sudu, po provedenom postupku donijeti sljedeću

## **P R E S U D U**

**I Utvrđuje se da su tužitelji**

**1.Halilović Esad, Sesvete, Ulica Blage Zadre 17b, OIB: 04779789966**

**2.Halilović Osman, Sesvete, Ulica Blage Zadre 17b, OIB:51652552704**

**3.Halilović Meho, Zagreb, Trnava I 56, OIB:06043668846**

**4.Halilović Alisa, Ulica Blage Zadre 17b, OIB:26280239432**

**5.Halilović Jasminka, Ulica Blage Zadre 17b, OIB:65373692043**

**6.Halilović Alen, Sesvete, Ulica Blage Zadre 17b, OIB: 21814393880 vlasnici, odnosno suvlasnici svaki u 1/6 idealnog dijela nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete označene kao:**

**55. Suvlasnički dio: 217/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)**

**Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom stana**

**oznake PZ-3.2 B14, NKP=67,45 m<sup>2</sup>**

**-upisano na kč. br. 520 u zk. ul. 7615 k.o. Sesevski Kraljevec što je tuženik PRIGORKA D.D. U STEČAJU, OIB: 44010339796, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, SESVETE dužan priznati.**

**II Nalaže se tuženiku PRIGORKA D.D. U STEČAJU, OIB: 44010339796, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, SESVETE tužiteljima u roku od 8 dana od pravomoćnosti ove odluke izdati tabularnu izjavu podobnu za prijenos prava vlasništva nekretnine iz točke I ove presude pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama, a što će u protivnom zamijeniti ova presuda te su na temelju iste tužitelji u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete ovlašteni izvršiti uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, svaki u 1/6 idealnog suvlasničkog dijela, na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženika, a što je tuženik dužan trpjeti.**

**III Izdvaja se iz stečajne mase tuženika PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete označena kao:**

**55. Suvlasnički dio: 217/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)**

**Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom stana**

**oznake PZ-3.2 B14, NKP=67,45 m<sup>2</sup>**

**-upisano na kč. br. 520 u zk. ul. 7615 k.o. Sesevski Kraljevec.**

**IV Nalaže se tuženiku da tužiteljima naknadi troškove ovog parničnog postupka, u roku od 15 dana.**

U Rijeci, 02. listopada 2025. godine.

Tužitelji pp